



**DELIBERAZIONE N.16 DEL 20/03/2026
DELLA CONFERENZA DEI SINDACI INTEGRATA DEL VALDARNO**

OGGETTO: APPROVAZIONE RETTA CASA AMICA DEL PROGETTO A VALERE SULL'INVESTIMENTO 1.2, SOTTOCOMPONENTE 1, COMPONENTE 2, MISSIONE 5 DEL PNRR – CUP C14H22000530006

L'anno duemilaventisei e questo di venti (20) del mese di marzo (03), alle ore 10:30 si è riunita la Conferenza Zonale dei Sindaci Integrata della Zona Sociosanitaria del Valdarno presso la Sala Riunioni primo piano del Comune di San Giovanni Valdarno. Invitati con lettera di Convocazione ns. prot. n. 0005739 del 16/03/2026, risultano presenti i componenti come dettagliato nella tabella sottostante:

COMPONENTI	PRESENTE	ABITANTI 2025	QUOTE	
Sindaco Comune di BUCINE	Sì	9.921	6,96%	X
Sindaco Comune CASTELFRANCO PIANDISCO'	Sì	9.756	6,85%	X
Sindaco Comune di CAVRIGLIA	Presente Vicesindaco Thomas Stagi	9.513	6,68%	X
Sindaco Comune di LATERINA PERGINE V.NO	Sì	6.296	4,42%	X
Sindaco Comune di LORO CIUFFENNA	Sì	5.914	4,15%	X
Sindaco Comune di MONTEVARCHI	Presente Ass. Lorenzo Allegrucci	24.060	16,88%	X
Sindaco Comune di SAN GIOVANNI V.NO	Sì	16.503	11,58%	X
Sindaco Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI	Presente Ass. Giulia Bigiarini	12.077	8,48%	X
TOTALE COMUNI			66%	8/8
Direttore Generale Azienda Usi Toscana sud est	Delegata Dott.ssa Patrizia Castellucci – Direttrice Servizi Sociali dell'Azienda USL Toscana Sud Est		34,00%	X
TOTALE			100%	8/8

Presiede l'adunanza la Presidente della Conferenza dei Sindaci Valentina Vadi – Sindaco di San Giovanni Valdarno.



Constatata la presenza della maggioranza dei membri e la rappresentanza delle quote di partecipazione prevista ai fini della validità della seduta:

LA CONFERENZA ZONALE DEI SINDACI INTEGRATA DEL VALDARNO

VISTA la Legge n.328 del 8/11/2000: “Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale n. 40 del 24/02/2005: “Disciplina del servizio sanitario regionale” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 41 del 24/02/2005: “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” e s.m.i.

PREMESSO che con Delibera di questa Conferenza n. 29 del 13/06/2023: “*Presidente della Conferenza Zonale dei Sindaci del Valdarno NOMINA*”, viene nominato Presidente della Conferenza dei Sindaci Valentina Vadi, Sindaco di San Giovanni Valdarno e il Comune di San Giovanni Valdarno a partire dal 13/06/2023;

PREMESSO altresì che il Comune di Terranuova Bracciolini ha ricoperto il ruolo di Ente capofila della Conferenza Zonale dei Sindaci del Valdarno dal 1/09/2017 al 13/06/2023 e che è stato individuato quale ente incaricato come ente attuatore di realizzazione delle progettualità finanziate dal PNRR;

RICHIAMATO il verbale della Conferenza Zonale dei Sindaci del 24 gennaio 2019, con il quale viene individuato il Comune di Terranuova Bracciolini referente zonale per l'area della disabilità di questa Conferenza, e che, in tale qualità, ha dato attuazione al progetto PNRR in oggetto;

VISTA la Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 - “*Percorsi di autonomia per persone con disabilità*” inclusa nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;

DATO ATTO che l'ATS Valdarno è stato ammesso al finanziamento per un importo pari ad €714.479,00 con il Decreto Direttoriale n. 98 del 09.05.2022 con cui la Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale;

RICHIAMATI:

- il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1- Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti,



Investimento 1.2- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3- Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea– Next generation Eu;

- la Deliberazione della Conferenza dei Sindaci Integrata del Valdarno n. 20 del 29/03/2022: *“presentazione quale ATS capofila anche per l’ATS Aretino della progettualità a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”, Sub-investimento 1.1.3 “Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l’ospedalizzazione”;*

- la Deliberazione della Conferenza dei Sindaci Integrata del Valdarno n.22 del 29/03/2022: *“Approvazione presentazione della progettualità a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1, 1.2 e 1.3”;*

- la Deliberazione della Conferenza dei Sindaci Integrata del Valdarno n.38 del 22/07/2022: *“Approvazione delle schede progetto da presentare a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR”* con la quale la Conferenza Zonale dava mandato al Comune di Terranuova Bracciolini in quanto Ente capofila della Conferenza di inserire formalmente le schede progetto, cronoprogrammi e piani finanziari sulla Piattaforma indicata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- il Decreto Direttoriale n.98 del 9/05/2022 con cui la Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli allegati elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, ivi includendo l'ATS Valdarno;

- la Delibera di Conferenza dei Sindaci Integrata del Valdarno n. 15 del 21/03/2023 *“Approvazione accordo ex Art. 5 comma 6 D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione del progetto “Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP C14H22000530006”* linea Investimento 1.2 PNRR Missione 5 Componente 2”, con la quale la Conferenza approva lo schema di accordo ex Art. 5 comma 6 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del progetto, individua il Comune di Loro Ciuffenna quale soggetto sub-attuatore e autorizza il Sindaco di Terranuova Bracciolini, quale soggetto attuatore, ed il Sindaco di Loro Ciuffenna, quale soggetto sub-attuatore, a sottoscrivere l’Accordo;

VISTO l’Accordo stipulato tra il Comune di Terranuova Bracciolini in quanto soggetto attuatore del progetto *“Percorsi di autonomia per persone con disabilità”* ed il Comune di Loro Ciuffenna quale Ente sub-attuatore e realizzatore del progetto per l’ATS Valdarno;

CONSIDERATO che il progetto “Casa Amica”, nell’ambito della Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 del PNRR, è finalizzato alla realizzazione di percorsi di autonomia e vita indipendente per persone con disabilità attraverso un modello innovativo di co-housing, basato sulla compresenza di spazi abitativi individuali e spazi comuni condivisi;



CONSIDERATO altresì che la struttura “Casa Amica”, a seguito degli interventi di riqualificazione previsti dal progetto PNRR, si configura come un sistema residenziale articolato in più unità abitative, organizzato come segue:

- piano terra destinato a spazi comuni e servizi condivisi;
- piano primo destinato a comunità residenziale multiutenza per persone adulte con disabilità in percorsi di vita indipendente (n. 8 posti letto in mini appartamenti);
- piano secondo e terzo destinati a moduli “Dopo di Noi”, per complessivi n. 12 posti letto, articolati in mini appartamenti e spazi comuni;

DATO ATTO che tale organizzazione consente l’integrazione delle diverse figure professionali e dei servizi, nel rispetto della normativa regionale vigente, ed in particolare del regolamento di attuazione dell’art. 62 della Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005 n. 41, garantendo adeguati livelli assistenziali, educativi e tutelari per i residenti;

PRESO ATTO che:

- i residenti inseriti nei percorsi di “Vita Indipendente” beneficiano attualmente di risorse dedicate (INAUT);
- i residenti inseriti nei percorsi “Dopo di Noi” beneficiano delle risorse messe a disposizione dal sistema sociosanitario (USL);

CONSIDERATO che il modello gestionale della struttura, anche in prospettiva della piena attuazione del progetto e della sua sostenibilità nel periodo successivo alla conclusione dei finanziamenti PNRR, richiede la definizione di un costo complessivo del servizio e della relativa retta a carico degli utenti;

DATO ATTO che dalle analisi economico-gestionali effettuate emerge un costo complessivo giornaliero per ospite pari ad € 61,00, come da prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, necessario a garantire il funzionamento della struttura e l’erogazione dei servizi previsti compreso il trasporto necessario per i trasferimenti dalla struttura ai luoghi di lavoro o di socializzazione degli ospiti;

PRESO ATTO che, allo stato attuale, la presenza di finanziamenti esterni (risorse PNRR e fondi “Dopo di Noi”) consente di ridurre la quota di compartecipazione a carico degli ospiti, quantificata in € 33,00 giornalieri a partire dal giorno 01/05/2026, precisando che tale quota potrà essere oggetto di variazione in aumento o in diminuzione in relazione ai finanziamenti che la zona potrà ricevere o potrà decidere di destinare a sostegno di questa progettualità;

RITENUTO OPPORTUNO approvare la retta giornaliera del servizio quale costo complessivo di riferimento, evidenziando che la stessa rappresenta il valore pieno necessario alla sostenibilità del servizio;

RITENUTO pertanto necessario esplicitare che la compartecipazione dell’utenza non costituisce un valore fisso e definitivo, ma una quota dinamica, strettamente correlata al quadro delle risorse pubbliche disponibili, al fine di garantire nel tempo l’equilibrio economico del servizio;



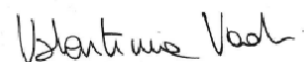
Con votazione palese e unanime dei presenti, constatata la presenza dei membri e la rappresentanza delle quote di partecipazione previste ai fini della validità delle deliberazioni;

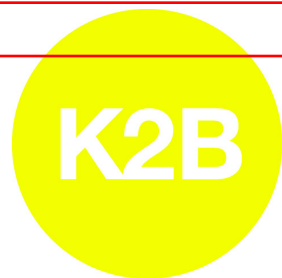
DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la retta giornaliera del servizio residenziale "Casa Amica", nell'ambito del progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", pari ad € 61,00 per ciascun ospite;
2. **di dare atto** che la quota di compartecipazione a carico degli utenti, a partire dal 01/05/2026, è determinata in € 33,00 giornalieri, in ragione della presenza di finanziamenti esterni (PNRR e fondi "Dopo di Noi");
3. **di stabilire** che la quota di compartecipazione a carico degli utenti potrà essere oggetto di revisione e adeguamento in relazione alla variazione delle risorse disponibili, con particolare riferimento alla riduzione o cessazione dei finanziamenti esterni;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento è finalizzato a garantire la sostenibilità economica e gestionale del servizio nel medio-lungo periodo, anche in previsione della conclusione delle misure straordinarie di finanziamento.
5. **di trasmettere** il presente atto per opportuna competenza e/o informazione:
 - ai Sindaci dei Comuni del Valdarno;
 - al Direttore Generale Azienda UsI Toscana Sud Est;
 - alla Direttrice Servizi Sociali Azienda UsI Toscana Sud Est;
 - alla Direttrice Zona Distretto Valdarno Azienda UsI Toscana Sud Est.

La Presidente della Conferenza Zonale dei Sindaci del Valdarno
Valentina Vadi





K2B
cooperativa sociale

Via Duccio
di Buoninsegna, 8
52100 Arezzo
Italia (EU)
tel. 0575 900 309

p.iva e c.f. 01421910512
Sdi: SUBM70N

www.k2b.org
f @ in o

Facciamo impatto sociale

Funzione	Operatore	Livello	costo 0	ore sett.	ore anno	costo tot. (20P.)	costo anno a persona	costo mese a persona	costo giorno a persona
assistente turno	assistente 1	B1	€ 21,36	36	1872	€ 39.985,92	€ 1.999,30	€ 166,61	€ 5,48
assistente turno	assistente 2	B1	€ 21,36	36	1872	€ 39.985,92	€ 1.999,30	€ 166,61	€ 5,48
assistente turno	assistente 3	C1	€ 22,99	36	1872	€ 43.037,28	€ 2.151,86	€ 179,32	€ 5,90
adb turno	assistente 4	C1	€ 22,99	36	1872	€ 43.037,28	€ 2.151,86	€ 179,32	€ 5,90
adb turno	assistente 5	C1	€ 22,99	36	1872	€ 43.037,28	€ 2.151,86	€ 179,32	€ 5,90
adb giorno	assistente 6	C1	€ 20,63	30	1560	€ 32.182,80	€ 1.609,14	€ 134,10	€ 4,41
educatore prof.	assistente 7	D2	€ 23,13	30	1560	€ 36.082,80	€ 1.804,14	€ 150,35	€ 4,94
educatore prof.	referente	D2	€ 25,05	36	1872	€ 46.893,60	€ 2.344,68	€ 195,39	€ 6,42
TOTALE COSTO DEL PERSONALE						€ 324.242,88	€ 16.212,14	€ 1.351,01	€ 44,42
	media	a persona							
	2022/23/24	ATTUALMENTE	costo tot. (20P.)						
materiali pulizia	€ 2.387,00	€ 198,92	€ 3.978,33	€ 198,92	€ 16,58	€ 0,54			
alimenti	€ 22.389,00	€ 1.865,75	€ 37.315,00	€ 1.865,75	€ 155,48	€ 5,11			
riscaldamento	€ 16.903,00	€ 1.408,58	€ 14.000,00	€ 700,00	€ 58,33	€ 1,92			
energia	€ 4.863,00	€ 405,25	€ 6.078,75	€ 303,94	€ 25,33	€ 0,83			
acqua	€ 2.936,00	€ 244,67	€ 3.670,00	€ 183,50	€ 15,29	€ 0,50			
trasporti	€ 11.000,00	€ 916,67	€ 18.333,33	€ 916,67	€ 76,39	€ 2,51			
arredi	€ 3.150,00	€ 262,50	€ 5.250,00	€ 262,50	€ 21,88	€ 0,72			
manutenzione	€ 5.953,00	€ 496,08	€ 5.953,00	€ 297,65	€ 24,80	€ 0,82			
assicurazioni	€ 2.689,00	€ 224,08	€ 2.689,00	€ 134,45	€ 11,20	€ 0,37			
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE						€ 97.267,42	€ 4.863,37	€ 405,28	€ 13,32
COSTI DEL PERSONALE + COSTI DI PRODUZIONE						€ 421.510,30	TOT. DIRETTI		
costi indiretti 3%						€ 12.645,31	INDIRETTI		
TOTALE COSTI ANNO						€ 434.155,61	TOTALE		
						€ 22.264,39	costo anno a persona		
						€ 1.855,37	costo mese a persona		
						€ 61,00	costo giorno a persona		

