



**DELIBERAZIONE N.30 DEL 03/07/2025
DELLA CONFERENZA DEI SINDACI INTEGRATA DEL VALDARNO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO - CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI
PROGETTI IN AMBITO SOCIALE E SOCIOSANITARIO ANNUALITÀ 2026 COME DA
DECRETO REGIONALE 11969/2025**

L'anno duemilaventicinque e questo di tre (03) del mese di luglio (07), alle ore 9:30 si è riunita la Conferenza Zonale dei Sindaci Integrata della Zona Sociosanitaria del Valdarno tramite videoconferenza, utilizzando il collegamento Zoom.

Invitati con lettera di Convocazione ns. prot. n. 0013850 del 27/06/2025, risultano presenti i componenti come dettagliato nella tabella sottostante:

COMPONENTI	PRESENTE	ABITANTI 2024	QUOTE	
Sindaco Comune di BUCINE	Sì	9.931	6,96%	X
Sindaco Comune CASTELFRANCO PIANDISCO'	Presente Ass. Orietta Gagliardi	9.767	6,84%	X
Sindaco Comune di CAVRIGLIA	Presente Ass. Thomas Stagi	9.492	6,65%	X
Sindaco Comune di LATERINA PERGINE V.NO	Sì	6.338	4,44%	X
Sindaco Comune di LORO CIUFFENNA	Sì	5.867	4,11%	X
Sindaco Comune di MONTEVARCHI	Presente Ass. Lorenzo Allegrucci	24.250	17%	X
Sindaco Comune di SAN GIOVANNI V.NO	Sì	16.469	11,54%	X
Sindaco Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI	Presente Ass. Giulia Bigiarini	12.011	8,42%	X
TOTALE COMUNI			66%	8/8
Direttore Generale Azienda Usi Toscana sud est	Delegata Dott.ssa Patrizia Castellucci - Direttrice dei Servizi Sociali dell'Azienda USL Toscana Sud Est		34,00%	X
TOTALE			100%	8/8

Presiede l'adunanza la Presidente della Conferenza dei Sindaci Valentina Vadi – Sindaco di San Giovanni Valdarno.



Constatata la presenza della maggioranza dei membri e la rappresentanza delle quote di partecipazione prevista ai fini della validità della seduta:

LA CONFERENZA ZONALE DEI SINDACI INTEGRATA DEL VALDARNO

VISTA la Legge n.328 del 8/11/2000: “Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 40 del 24/02/2005: “Disciplina del servizio sanitario regionale” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 41 del 24/02/2005: “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” e s.m.i.;

PREMESSO che con Delibera di questa Conferenza n. 29 del 13/06/2023: “*Presidente della Conferenza Zonale dei Sindaci del Valdarno NOMINA*”, viene nominato Presidente della Conferenza dei Sindaci Valentina Vadi, Sindaco di San Giovanni Valdarno e il Comune di San Giovanni Valdarno a partire dal 13/06/2023;

RICHIAMATA la DGRT n. 560 del 05/05/2025 avente ad oggetto “L. 145/2018 - Approvazione elementi essenziali per Bando Investimenti Sociali annualità 2026”;

RICHIAMATO il Decreto Regionale n. 11969 del 08/05/2025 avente ad oggetto “L. 145/2018 - Bando Investimenti Sociali annualità 2026”;

VISTO il progetto presentato dal Comune di Bucine, allegato alla presente Delibera per farne parte integrante e sostanziale, avente titolo “Realizzazione di collegamento per accessibilità tra blocchi funzionali della RSA ‘Fabbri Bicoli’”;

CONSIDERATO CHE:

- a RSA “Fabbri Bicoli” è attualmente autorizzata ad accogliere fino a 83 ospiti e ne ospita 71 (di cui 16 nel modulo cognitivo);
- alla data del 31/12/2025, la struttura non sarà più conforme alla normativa antincendio e sismica vigente, con conseguente rischio di chiusura e dislocamento degli ospiti;
- per garantire la continuità assistenziale sul territorio e nel rispetto delle norme di sicurezza, è stato predisposto un progetto di suddivisione della struttura in 3 blocchi funzionali indipendenti, ciascuno da 25 posti, collegati mediante nuovi collegamenti pedonali orizzontali e verticali (scale, passerelle, ascensori) strutturalmente autonomi;
- il progetto costituisce un intervento transitorio di messa in sicurezza funzionale in attesa della realizzazione della nuova RSA, per la quale è già stato avviato l’iter di acquisizione dell’area e di affidamento della progettazione;

**TENUTO CONTO:**

- dell'importanza dell'iniziativa progettuale del Comune di Bucine finalizzata a garantire la continuità del servizio residenziale per anziani, in un'ottica di adeguamento normativo e sicurezza;
- che, per il territorio del Valdarno Aretino, è fondamentale preservare i posti letto dedicati agli anziani, considerato il fabbisogno significativo espresso dalla popolazione;
- di autorizzare il Comune alla presentazione della domanda di finanziamento, nei tempi e con le modalità previste dalla normativa regionale vigente;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, approvare la candidatura all'avviso pubblico rivolto agli enti locali e altri soggetti pubblici del territorio regionale, allo scopo di sostenere la realizzazione di progetti di investimento relativi alla costruzione, ristrutturazione o riqualificazione di opere ed interventi con finalità sociali destinate ai servizi alla persona, come da Decreto n. 11969/2025 con la finalità di ottenere il finanziamento di € 46.154,00 riservato alla Zona Valdarno;

Con votazione palese e unanime dei presenti, constatata la presenza dei membri e la rappresentanza delle quote di partecipazione previste ai fini della validità delle deliberazioni;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

1. **Di approvare** la candidatura del Comune di Bucine all'avviso pubblico rivolto agli enti locali e altri soggetti pubblici del territorio regionale, allo scopo di sostenere la realizzazione di progetti di investimento relativi alla costruzione, ristrutturazione o riqualificazione di opere ed interventi con finalità sociali destinate ai servizi alla persona, come da Decreto n. 11969/2025 con la finalità di ottenere il finanziamento di € 46.154,00 riservato alla Zona Valdarno;
2. **Di dare mandato** al Comune di Bucine di procedere per tutti gli adempimenti successivi e necessari, entro la scadenza prevista del 10 luglio 2025;
3. **Di trasmettere** il presente atto per opportuna competenza e/o informazione:
 - ai Sindaci dei Comuni del Valdarno,
 - al Direttore Generale Azienda UsI Toscana sud est;
 - alla Direttrice Servizi Sociali Azienda UsI Toscana sud est;
 - alla Direttrice Azienda UsI Toscana sud est Zona Distretto Valdarno.

La Presidente della Conferenza Zonale dei Sindaci del Valdarno
Valentina Vadi

MODELLO DI DOMANDA DI CONTRIBUTO

Regione Toscana
 Direzione Sanità, welfare e coesione sociale
 Settore Investimenti per l'inclusione e l'accessibilità
 Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze

Oggetto: L. 145/2018 - Bando Investimenti sociali annualità 2026 – Assegnazione a enti pubblici di contributi in conto capitale per la realizzazione di progetti di investimento finanziati con risorse ex L. 145/2018, Art. 1, commi da 134 a 138

1 TITOLO/DENOMINAZIONE DEL PROGETTO

REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO PER ACCESSIBILITA' TRA BLOCCHI FUNZIONALI DELLA RSA "FABBRI BICOLI" DI BUCINE - AREZZO

1.1 NR CUP CIPE DEL PROGETTO

J47H25000420004

2 SOGGETTO CHE PRESENTA LA DOMANDA

- Comune: BUCINE
- Unione di Comuni: _____
- Società della Salute: _____
- Conferenza dei Sindaci zona socio-sanitaria: _____
 (indicare il soggetto capofila nonché beneficiario del contributo regionale)
- Azienda Sanitaria: _____
- ASP: _____

Referente del progetto
 (per informazioni e ogni altra
 esigenza di
 approfondimento)

Nome e Cognome FRANCESCA NERI
 Ruolo/funzione RESPONSABILE LL.PP.....
 Indirizzo VIA DEL CASTELLO 32 BUCINE
 Tel:.....0559912753
 Cell.3394473101.....
 e-mail...f.neri@comune.bucine.ar.it.....
 pec...info@pec.comune.bucine.ar.it.....

2.1 SOGGETTO ATTUATORE (EVENTUALE, DA INDICARE SOLO NEL CASO DI SOGGETTO ATTUATORE DIVERSO DAL SOGGETTO CHE PRESENTA LA DOMANDA)

--

3. INTERVENTO: SONO AMMESSI SOLO INTERVENTI NON ANCORA AFFIDATI E PER I QUALI NON SIANO STATI ANCORA EMESSI CIG alla data di assegnazione dell'eventuale contributo

3.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

<p>Tipologia (art. 3 del Bando)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> realizzazione, ristrutturazione, riqualificazione e/o adeguamento funzionale (compresi ampliamenti e nuove destinazioni d'uso);</p> <p><input type="checkbox"/> acquisto e/o messa in opera di impianti ed attrezzature idonee a favorire l'accessibilità e la fruibilità degli edifici e degli spazi;</p> <p><input type="checkbox"/> acquisto di beni durevoli (quali arredi, mezzi e/o attrezzature, esclusi automezzi).</p>
<p>Descrizione sintetica e finalità generali del progetto, con particolare riferimento all'illustrazione delle caratteristiche tecniche dell'opera/intervento proposto, dei suoi obiettivi e risultati attesi (max 1000 caratteri)</p>	<p>L'attuale RSA Fabbri Bicoli di Bucine in possesso dei requisiti previsti dalla normativa sull'accreditamento ed è autorizzata all'accoglienza di n. 83 ospiti. Attualmente ci sono 71 ospiti di cui 16 nel reparto cognitivo</p> <p>La struttura è articolata in 2 moduli specialistici COGNITIVO destinato a persone con disabilità prevalentemente di natura cognitivo e BASE posti destinati a persone anziane non autosufficienti con disabilità stabilizzata</p> <p>Ad oggi la struttura necessita di importanti lavori di ristrutturazione sia da un punto di vista strutturale che impiantistico difatti alla data del 31.12.2025 l'immobile risulterà non rispondente più alle normative di prevenzione incendi e sismiche; tale inadeguatezza normativa comporterà la inevitabile chiusura della stessa RSA e il conseguente ricollocamento degli anziani ospiti in altre strutture</p> <p>Al fine di scongiurare tale ipotesi che avrebbe ripercussioni negative sull'intera Zona Distretto del Valdarno Aretino e sulle famiglie degli ospiti è stata individuata quale unica soluzione quella di suddividere la struttura in tre blocchi distinti in grado di ospitare al massimo 25 ospiti ciascuno. Per operare tale suddivisione sarà necessario realizzare collegamenti orizzontali e verticali (scale, ascensori passerelle) al fine di renderli completamente indipendenti dal punto di vista strutturale, rispetto al blocco edilizio principale.</p> <p>I nuovi collegamenti consentiranno il passaggio pedonale tra i blocchi e permetteranno di rispettare la normativa sismica e quella antiincendio evitando la chiusura della struttura</p>
<p>Provincia</p>	<p>AREZZO</p>
<p>Comune</p>	<p>BUCINE</p>
<p>Indirizzo completo</p>	<p>VIA VITELLI 2, BUCINE 52021 AREZZO</p>

Allegato B**4. Quadro economico del progetto**

VOCE DI SPESA	IMPORTO
- Opere edili di ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali	255.000 €
Installazione impianti	0
- acquisto e messa in opera degli impianti, servizi e delle attrezzature (*)	0
- acquisto arredi, mezzi e/o attrezzature (*)	0
- altro (specificare) Iva, spese tecniche, imprevisti ecc.	35.000 €
TOTALE	290.000 €

(*) Tali beni devono essere di primo acquisto e conformi ai requisiti di legge e di sicurezza previsti

5. Contributo richiesto alla Regione Toscana sul costo totale del progetto

In valore assoluto	In %
€ 46.154,00	15,92

Data,

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
DEL SOGGETTO RICHIEDENTE
(O ALTRA FIGURA DOTATA DI POTERIDI
RAPPRESENTANZA ESTERNA DELL'ENTE)**

Le domande possono essere sottoscritte con firma digitale del rappresentante legale dell'ente presentatore, e in alternativa, solo se impossibilitati ad usare tale modalità, con firma grafica, inviando in tal caso anche copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

L. 145/2018 - BANDO INVESTIMENTI SOCIALI ANNUALITA' 2026 – ASSEGNAZIONE A ENTI PUBBLICI DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO FINANZIATI CON RISORSE EX L. 145/2018, ART. 1, COMMI DA 134 A 138 PER ZONA DISTRETTO

SCHEDA DI SINTESI DEL PROGETTO (max una pagina)

ENTE RICHIEDENTE	COMUNE DI BUCINE
TITOLO DEL PROGETTO + NR CUP CIPE	REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO PER ACCESSIBILITA' TRA BLOCCHI FUNZIONALI DELLA RSA "FABRI BICOLI" DI BUCINE – AREZZO CUP J47H25000420004
SOGGETTO ATTUATORE (eventuale, da indicare solo nel caso di soggetto attuatore diverso dal soggetto che presenta la domanda)	
SINTESI DEL PROGETTO (max 600 caratteri)	Al fine di superare le limitazioni funzionali dell'attuale RSA la presente ipotesi progettuale prevede la realizzazione di n. 3 nuovi blocchi distinti in grado di ospitare n. 25 ospiti ciascuno oltre che di nuovi blocchi connettivi, orizzontali e verticali, attraverso la realizzazione di un blocco di collegamenti verticali e di passerelle esterne, completamente indipendenti dal punto di vista strutturale rispetto ai blocchi edilizi principali. Ciò permetterà di superare l'inadeguatezza normativa relativa alla prevenzione incendi e sismica in attesa della realizzazione della nuova RSA I nuovi collegamenti di progetto consentiranno il passaggio pedonale tra i blocchi suddivisi in tre segmenti strutturalmente indipendenti che saranno realizzati per ridurre il rischio sismico complessivo dell'edificio oltre che di quello funzionale alla previsione incendi. I lavori per la realizzazione del collegamento di accessibilità sono progettati per la "Definizione delle articolazioni spaziali-organizzative per il riassetto funzionale della RSA.
OBIETTIVI GENERALI (max 250 caratteri)	La suddivisione in blocchi funzionali della struttura consentirà di non chiudere l'attuale RSA riducendo solamente il numero di ospiti e di rispettare le normative di sicurezza vigenti in attesa della costruzione di una nuova RSA. L'Ente ha avviato il procedimento di acquisizione del sedime per la costruzione del nuovo edificio oltre che a indire a breve la gara per la progettazione della stessa.
CONTRIBUTO ECONOMICO RICHiesto ALLA REGIONE TOSCANA	€ <u>46.154,00</u>